

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 02/03/2021**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1762632/19(3) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'בר לבב אהוד' - 25120270 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא **שונות** (להלן – השירותים) ביישוב חיפה - קרית חיים (להלן - האתר).

**נתוני ההתקשרות הרשונה:**

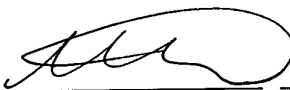
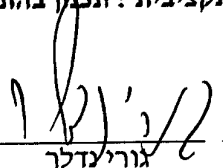
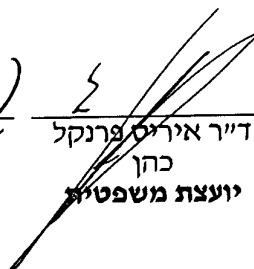

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 17/12/2019 ועד ליום 31/12/2021 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 250,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2021. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 39,780.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 22/02/2021 ועד ליום 31/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1762632/19), לצורך מתן השירותים, בסכום של 39,780.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 22/02/2021 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2021 - 54350116.

			
מיכאל רבזין	גורי גידלר	ד"ר איריס פרנקל כהן	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

22/02/2021 : ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1762632/19 (3) : מחוז : חיפה עירוני  
מס' פרויקט : 36751 : ישוב : חיפה - קרית חיים  
שם הפרויקט : התחדשות קרית חיים מע : אתר לא ספציפי  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 22/02/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 39,780.00  
סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116  
מס' מתכנן : 25120270 : שם מתכנן : בר לבב אהוד

**תחום עבודות**

שונות

**שם עבודה**

יועץ סביבה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קרית חיים חיפה

**תאור השינוי המבוקש**

מימוש אופציה ליועץ סביבה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קריית חיים חיפה  
תכנית הינה מורכבת מבחינה סביבתית  
תכולת העבודה :  
לצורך ביצוע קידוח ודיגום קרקע לבדיקת זיהום קרקע על פי הסקר שאושר על ידינו  
כחלק מדרישת משרד הגנת הסביבה מחוז חיפה  
נדרש גם לאשר ביצוע תיאום תשתיות : הוצאת היתרים מבעלי התשתיות התת"ק וביצוע תיאום הנדסי לצורך.  
קבלת רישיון לביצוע קידוחי קרקע בהתאם לתכנית הדיגום המאושרת  
עלות ההתקשרות הינה 39,780 ש"ח כולל מע"מ  
בהתאם להצעת מחיר מאושרת על ידי הגורם המקצועי  
בחווה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 250,000 ש"ח כולל מע"מ  
מימוש בגרסא 1 47,970 ש"ח כולל מע"מ עבור ליווי ביצוע הסקר וכתבת הדו"ח  
מימוש בגרסא 2 136,188 ש"ח עבור קידוח ודיגום קרקע לבדיקת זיהום קרקע על פי הסקר שאושר על ידינו  
יתרת אופציה למימוש : 65,842 ש"ח כולל מע"מ  
מימוש בגרסא זו : 39,780 ש"ח כולל מע"מ  
יתרת אופציה למימוש : 26,062 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 9/1762632/19 גרסא 3

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	מימוש אופציה ליועץ סביבה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קרית חיים חיפה			34,000.00
			סה"כ(ש"ח)	34,000.00

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		39,780.00	

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.(מימוש זכות ברירה).

תנאי שלום אחר \_\_\_\_\_ שיטת הבחירה בחירה ממאגר אחוז הנחה

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית ) : 17/12/2019  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 296,830  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 403.15  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2021

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 2: 136,188 ש"ח

**מתכננים**

לחווה 9/1762632/19 גרסא 3

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	עומס חוזים (בהליך(ש"ח)	נבחר
1 אודי בר לבב-סביבות ייעוץ סביבתי	25120270	יועץ סביבתי	רגילה	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0 )						
* ללא התקשרויות בעבר						
<b>תאריך</b>						
22/02/2021 <b>תאריך</b>						
<b>תאריך</b>						
<b>תאריך החלטת ועדה</b>						

תאריך הדפסה 22/02/2021 15:28 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 22/02/2021

לחווה 9/1762632/19 גרסא 3

תאריך התחלה 22/02/2021

**נתוני חישוב לוועדת הפטור**

תאריך סיום 31/12/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1762632/19	0	74,511.34	73,627.14	01/10/2019	01/01/2021	25120270 בר לבב אהוד	פניה מספר : 641801
9/1762632/19	1	47,970.00	47,778.45	01/04/2020	01/01/2021	25120270 בר לבב אהוד	מימוש אופציה
9/1762632/19	2	136,188.00	135,644.19	01/10/2020	01/01/2021	25120270 בר לבב אהוד	מימוש אופציה
9/1762632/19	3	39,780.00	39,780.00	01/01/2021	01/01/2021	25120270 בר לבב אהוד	מימוש אופציה
			223,202.64				

סה"כ  
התקשרויות  
המשך